

Số: 609/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/DS-ST ngày 19 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 314/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 166a, tờ bản đồ số 07 nay là thửa đất số 187, tờ bản đồ số 31, diện tích đất 261,7 m²(diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 267,8 m²), địa chỉ: thôn Vĩnh Thượng, xã Khai Thái, huyện Phú Xuyên, Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 138747, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00322 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, Hà Nội cấp ngày 01/06/2009. Ngày 27/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Nội – Chi nhánh Phú Xuyên xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Hồng Hà, bà Lê Thị Hương theo hồ sơ số 000065.CN.004 và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 tường xây gạch, mái lợp tôn có diện tích 46,8 m². Nhà do cụ Phạm Hồng Khoác và Trần Thị Huệ xây dựng lên từ năm 1988.

- 01 công trình vệ sinh có diện tích 3 m².

- Hệ thống hàng rào xây bằng gạch bao quanh thửa đất có chiều dài 40,43 m, cao 1,3 m.

- 01 cây ổi đường kính 15 cm.

- 01 cây bưởi (nhỏ, mới trồng).

Toàn bộ nhà, công trình gắn liền với diện tích đất đã xuống cấp trầm trọng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

